



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РД-09-146

Кърджали 25.07.2016 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 55, чл. 56 и чл.57, ал.1, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка със Заповед № РД-09-109/13.06.2016 г. на областния управител на Област Кърджали и Протокол от 18.07.2016 г. на комисията за провеждане на търга с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост, в управление на областния управител,

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. ИЛХАН СКЕНДЕР АХМЕД ЕГН с постоянен адрес: с. Среднево, община Черноочене за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, в управление на областния управител на област Кърджали, представляващ незастроен поземлен имот с пл.сн.№ 162, кв.22 по ПУП на с. Среднево, община Черноочене, одобрен със Заповед № 394 от 12.04.1982 г., с площ 650,00 (шестстотин и петдесет) кв.метра, при граници на поземления имот: изток и север - улици; запад - поземлен имот с пл.сн.№ 161 и юг - УПИ /парцел/ X, кв.22, за който е съставен Акт за частна държавна собственост № 2823/ 27.01.2016 г. при Областна администрация Кърджали.

Данъчната оценка на поземления имот е 1913,60 лева (хиляда деветстотин и тринадесет лв. и 60 стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5907001384/14.01.2016 г. издадено от община Черноочене.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 9 090.00 (девет хиляди и деветдесет) лева, без включен ДДС.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед купувачът да заплати:

- сумата в размер 6 390.00 (шест хиляди триста и деветдесет) лева, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит в размер на 2 700.00 (две хиляди и седемстотин) лева - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на областна администрация - Кърджали.

- 2 % режийни разноски в размер на 181.80 лева (сто осемдесет и един лева и 80 ст.), по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация - Кърджали, съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

- 1.8 % (едно цяло и осем десети на сто) местен данък, върху продажната цена на имота в размер на 163.62 лева (сто шестдесет и три лева и 62 ст.), съгласно чл.46 и чл.47,

ал.2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2016 година на територията на община Черноочене - по сметка на община Черноочене.

ДДС в размер на 1 887.08 лева /хиляда осемстотин осемдесет и седем лева и 8 ст.), начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 1 от ЗДДС в размер на 20 % (двадесет процента) от данъчната основа на облагаемите доставки, определени съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС - по сметка BG58UBBS80023106217604, ВИС код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали.

3. Купувачът да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от купувача на посочените по-горе суми в срок, се счита че същият се е отказал от сключването на сделката, внесенят депозит не се възстановява и остава в полза на областна администрация Кърджали.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания в срок, да се сключи договор за продажба на имота.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, на дирекция АПОФУС, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице по ПРИВЧДС в областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при областна администрация Кърджали.

**МОТИВИ:** Със Заповед № РД-09-109/13.06.2016 г. на областния управител на област Кърджали е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2823/27.01.2016 г. при Областна администрация Кърджали. Видно от административната преписка и Протокол от 18.07.2016 г. на комисията за провеждане на търга се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС и на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат за участие в търга е един участник ИЛХАН СКЕНДЕР АХМЕД с постоянен адрес: с. Среднево,

1, община Черноочене, предложил цена 9 090.00 (девет хиляди и деветдесет) лева, без включен ДДС, която цена е по-висока от обявената начална тръжна цена – 9 000. 00 (девет хиляди) лева.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за купувач спечелилия търга с тайно наддаване участник ИЛХАН СКЕНДЕР АХМЕД с постоянен адрес: с. Среднево, община Черноочене.

**ИЛИЯ ИЛИЕВ**

Областен управител



Вярно с оригинала  
Мл. експерт АО:

/М. Милчева/