



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РХ-09-146

Кърджали 27.08. 2019 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл.19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с оглед използването на част от недвижим имот – частна държавна собственост за административни нужди,

НАРЕЖДАМ:

I. Да бъде проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна държавна собственост, представляваща: стая № 3 с полезна площ 15.00 /петнадесет/ кв. метра и стая № 4 с полезна площ 12.00 /дванадесет/ кв. метра, обща полезна площ 27.00 /двадесет и седем/ кв. метра, с начин на ползване: за административни нужди, разположени на първия етаж от двуетажна сграда /бивш битов комбинат/ в с. Чорбаджийско, община Кирково, актувана с Акт за частна държавна собственост № 2264/28.07.2009 г., находяща се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ II, кв. 36 по ПУП на с. Чорбаджийско, одобрен със Заповед № 210/11.03.1985 г., изменен със Заповед № РД-10-247/02.05.2006 г., при граници и съседи на УПИ: север – улица; изток – УПИ III и УПИ IV в кв. 36; юг – УПИ I в кв. 36; запад – имот с пл. сн. № 166 в кв. 35.

Имотът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 54.27 лева /петдесет и четири лева и двадесет и седем стотинки/ без вкл. ДДС и депозит в размер на 30,00 /тридесет/ лева.

II. Начин на плащане на достигнатата тръжна месечна наемна цена.

Участникът, спечелил търга, след подписване на договора за наем, следва да внася изцяло в срок до 20-то число на текущия месец достигнатата на търга месечна наемна цена и данък добавена стойност /ДДС/ в размер на 20% /двадесет на сто/ от данъчната основа на облагаемите доставки, съгласно ЗДДС и ППЗДС.

Плащанията се извършват по следната банкова сметка на Областна администрация Кърджали:

IBAN – BG58UBBS80023106217604,

BIC – UBBS BGSF на „ОББ“ АД – клон Кърджали

При плащането на наема за първия месец, към внесения депозит се доплаща разликата от депозита до достигнатата наемна цена.

III. Определеният депозит за обекта да се внесе по банкова сметка на Областна администрация Кърджали BG69UBBS80023300125935, BIC – UBBS BGSF на „ОББ“ АД – клон Кърджали в срок до 12.00 часа на 09.10.2019 г.

IV. Търгът да се проведе на 11.10.2019 г. от 11.00 часа в зала № 202 в сградата на Областна администрация Кърджали, бул. „България“ № 41, етаж II.

V. Тръжна документация за обекта се получава всеки работен ден до 07.10.2019 г. /включително/ от 9.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа в стая № 403 на Областна администрация Кърджали, след представяне на документ за платена такса по следната банкова сметка на Областна администрация Кърджали BG58UBBS80023106217604 при „ОББ“ АД, клон Кърджали в размер на 36,00 /тридесет и шест/ лева.

VI. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден от 09.00 часа до 12.00 часа и от 13.00 до 17.00 часа, след предоставяне на документ за закупена тръжна документация и след съгласуване с директора на дирекция АКРРДС. Крайният срок за оглед на обекта е до 17.00 часа на 08.10.2019 г.

VII. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване да се подават до 17.30 часа на 09.10.2019 год., в деловодството на Областна администрация Кърджали /стая № 102/.

VIII. Условия за участие: Участник в процедурата за отдаване под наем на частта от недвижимия имот – частна държавна собственост, може да бъде:

1. Физически или юридически лица регистрирани като търговци по Търговския закон, подали заявление и представили документите според изискванията, посочени в тръжната документация в определения за това срок;

2. Физически лица, упражняващи свободна професия или занаятчийска дейност, регистрирани по съответния ред, подали заявление и представили документите според изискванията, посочени в тръжната документация в определения за това срок.

IX. За провеждането на търга назначавам комисия в състав:

X. Утвърждавам тръжната документация и тръжните условия за провеждането на търга, която е неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, условията на търга, определени в настоящата Заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Областна администрация Кърджали, най – малко 30 /тридесет/ дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Условията на търга да се обявят и на информационно табло в сградата на Областна администрация Кърджали в тридневен срок от издаването на Заповедта.

Препис от заповедта да се връчи на главния секретар и на състава на комисията по т. IX за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Областна администрация Кърджали

НИКОЛА ЧАНЕВ
Областен управител



Вярно с оригинала:
Ст. експерт „АО“:

/М. Милчева/