



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ РД-09-233

Кърджали 09.10.2015 г.

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 59, ал. 6 във връзка с чл. 56, чл.57, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и с Решение № РТ-28 от 31.07.2015 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Протокол от 17.09.2015 г. на комисията за проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост, в управление ДП „Национална компания железопътна инфраструктура”, утвърден от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията,

ОПРЕДЕЛЯМ :

1. „КАСАБОВИ – ИАН-КАСАБОВИ И СИЕ” СД, ЕИК 108053408, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, представлявано от управителя АНГЕЛ ИВАНОВ КАСАБОВ с ЕГН _____ за купувач на недвижим имот - частна държавна собственост, в управление на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура”, представляващ поземлен имот с идентификатор 40909.122.260 по Кадастралната карта на гр.Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 година на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с площ 1 254,00 (хиляда двеста петдесет и четири) кв.метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с местонахождение на имота гр. Кърджали, Складово индустриална зона-район "Гарата", при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 40909.122.47; 40909.122.261, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 2699/28.10.2014 година, съставен от Областна администрация Кърджали.

Данъчната оценка на имота е 30 535.40 лева (тридесет хиляди петстотин тридесет и пет хиляди и 40 ст.) съгласно Удостоверение № 4150/21.07.2015 г, издадено от община Кърджали.

Продажната цена на имота, достигната на търга е в размер на 42 680.00 (четиридесет и две хиляди шестстотин и осемдесет) лева, без включен ДДС.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед купувачът да заплати:

- сумата в размер 22 680.00 (двадесет и две хиляди шестстотин и осемдесет) лева, представляваща разликата между достигната цена на търга и внесения депозит в размер на 20 000.00 (двадесет хиляди) лева - по сметка на ДП „НКЖИ” в „Инвестбанк” АД, IBAN BG82IORT81681000027700, SWIFT BIC IORTBGSF.

- 2 % режийни разноски в размер на 853.60 лева (осемстотин петдесет и три лв. и 60 ст.), съгласно § 3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС - по сметка на ДП „НКЖИ” в „Инвестбанк” АД, IBAN BG82IORT81681000027700, SWIFT BIC IORTBGSF.

- 2, 2 % местен данък, върху продажната цена на имота в размер на 938.96 (деветстотин тридесет и осем лева и 96.00 ст.) лева съгласно чл.46 и чл.47, ал.2, изречение второ от Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2015 година на територията на община Кърджали - по сметка на община Кърджали.

- ДДС в размер на 8 903.05 лева (осем хиляди деветстотин и три лева и 5 ст.), начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1, във връзка с чл. 66, ал. 1 от ЗДДС в размер на 20 % (двадесет на сто) от данъчната основа на облагаемите доставки, определени съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС - по сметка на ДП „НКЖИ” в „Инвестбанк” АД, IBAN BG82IORT81681000027700, SWIFT BIC IORTBGSF.

3. Купувачът да извърши плащанията по т. 2 в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Неплащането от купувача на посочените по-горе суми в срок, се счита че същият се е отказал от сключването на сделката, вносеният депозит не се възстановява и остава в полза на ДП „НКЖИ”.

4. В 7-дневен срок от представяне на надлежни документи за извършените дължими плащания, да се сключи договор за продажба на имота.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга, на ДП „НКЖИ”, на директора на дирекция АКРРДС и на длъжностното лице по РДС в областна администрация Кърджали, за сведение и изпълнение. Същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд Кърджали по реда на АПК.

Заповедта да се обяви в сградата на областна администрация Кърджали, както и на интернет страницата на администрацията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС при областна администрация Кърджали.

МОТИВИ: С Решение № РТ-28 от 31.07.2015 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2699/28.10.2014 година, съставен от Областна администрация Кърджали.

Видно от административната преписка и Протокол от 17.09.2015 г. на комисията за проведен търг се установява, че всички действия във връзка с подготовката, организацията и провеждането на търга с тайно наддаване за продажба на описания в настоящата заповед имот са извършени законосъобразно, в съответствие с разпоредбите на ЗДС и на ППЗДС и утвърдената тръжна документация. Допуснат е за участие в търга един участник - „КАСАБОВИ – ИАН-КАСАБОВИ И СИЕ” СД, ЕИК 108053408, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали,

представявано от управителя АНГЕЛ ИВАНОВ КАСАБОВ, предложил цена 42 680.00 (четиридесет и две хиляди шестстотин и осемдесет) лева, без включен ДДС лева, която цена е по-висока от определената начална тръжна цена - 42 676.00 лева.

С оглед гореизложените обстоятелства, определям за купувач спечелилия търга с тайно наддаване участника „КАСАБОВИ – ИАН-КАСАБОВИ И СИЕ” СД, ЕИК 108053408, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, представявано от управителя АНГЕЛ ИВАНОВ КАСАБОВ, предложило цена 42 680.00 (четиридесет и две хиляди шестстотин и осемдесет) лева.

След влизане в сила на настоящата заповед и извършване на плащанията от страна на купувача, следва да се сключи договор за продажба на имота.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
СЕЛВИЕ АХМЕД
Заместник областен управител



Заповед за заместване № РД-09-223/17.09.2015 г.

Вярно с оригинала:
Мл. експерт АО:

/М. Милчева/